

Prijzen optie mogelijkheden Windjager

24 maart 2014



KAO - 01	Uitbouw achterzijde (1800 mm diep)	€	16.500
<p>Het plaatsen van een uitbouw van circa 1,8m1 diep aan de achtergevel van de woning conform verkooptekening.</p> <p>De standaard- en eventuele uitbreiding van de installaties verplaatsen mee richting achtergevel. De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven.</p> <p>N.B. op deze optie rust - conform de Koopovereenkomst (artikel 11) een 'kwalitatieve verplichting' van overbouw, inbalking en inankering.</p>			
KAO - 02a/b	Openslaande deuren in pui achtergevel	€	1.400
<p>Het raam in de achtergevel wordt vervangen door de een deurkozijn met dubbele openslaande deuren, in de achtergevel zoals op de tekening(en) staat aangegeven. De deurcombinatie zal worden voorzien van een insteekcilinderslot (tweezijdig te bedienen) gelijksluitend met de overige buitendeuren. Kleurstelling is conform kleurenschema.</p>			
KAO - 04	Plaatsen dakkapel op de 2de verdieping voor	€	5.500
<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Op de tekening aangegeven positie één dakkapel plaatsen, compleet met binnenbetimmering, kunststofkozijn met draai-/kiepraam en dubbel glas.</p> <p>N.B. voor de koperskeuze dakkapel geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die, conform het bouwbesluit, vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel is geplaatst, later, door of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (b.v. een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen, zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeente Oostzaan.</p>			
KAO - 05	Plaatsen dakkapel op de 2de verdieping achter	€	7.300
<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Op de tekening aangegeven positie één dakkapel plaatsen, compleet met binnenbetimmering, kunststofkozijn met draai-/kiepraam en dubbel glas.</p> <p>N.B. voor de koperskeuze dakkapel geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die, conform het bouwbesluit, vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel is geplaatst, later, door of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (b.v. een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen, zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeente Oostzaan.</p>			
KAO - 06	Plaatsen dakraam op de 2de verdieping	€	935
<p>Op de tekening(en) aangegeven positie één dakraam plaatsen, inwendig onbehandeld, afmetingen circa 0,9 x 1,6m (bxh) compleet met binnen-betimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand.</p> <p>N.B. voor de koperskeuze dakraam geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die, conform het bouwbesluit, vereist zijn zodra de ruimte waarin het dakraam is geplaatst, later, door of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (b.v. een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen, zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeente Oostzaan.</p>			

KAO - 07	Indelingswijz. 2e verd: formeren van twee kamers op de 2e verdieping	€	2.500
	<p>De indeling en inrichting van de tweede verdieping wijzigen zoals op tekening(en) is aangegeven. Het formeren van één slaapkamer, het achterdakvlak zal worden voorzien van een dakkapel.</p> <p>De standaard- en eventuele uitbreiding van de installaties conform nieuwe indeling.</p> <p>De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen blijven zoals in de technische omschrijving voor de standaard woning is omschreven.</p> <p>Onderzijde kap (vezelplaat): onafgewerkt.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met KOA-05</p>		
KAO - 08	Trapkast	€	400
	<p>Het creëren van een trapkast zoals op de tekening staat aangegeven. De ruimte onder de trap wordt via een standaard deurcombinatie (voorzien van een dicht bovenpaneel) bereikbaar. De trapkast zal worden voorzien van één wandlichtpunt met de lichtschakelaar in de kast.</p>		
KAO - 09	Extra heipalen t.b.v. toekomstige uitbouw	€	1.450
	<p>Het slaan van 2 heipalen t.b.v. een mogelijke uitbouw in de toekomst. De palen worden geïnstalleerd volgens KAO-01 uitbouw 1,8m1 diep.</p>		

*Niet alle bovengenoemde opties zijn bij elke woning mogelijk.
De makelaar kan u toelichten wat wel en niet mogelijk is.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

